Referat

Bestyrelsesmøde

25. august 2020
17.00 – 21.00 i Lillelund

Møde indkaldt af: Formand Helle

Deltagere: Abdel, Henrik, Martin, Mathilde, Herluf, Bettina, Hanne-Grete, Helle

Fraværende: - Ingen

Læs: Referat

Referent; Sekretær

1. **Advokat Jesper deltager og vil svare på spørgsmål fra bestyrelsen**
   En snak om løst og fast, regler, forsikringer mm. Enstemmigt vedtaget at bruge advokaten fremover ved behov. Kopiering af alles ID ifølge GPDR-loven om hvidvaskning inden Jesper forlod mødet.

2. **Godkendelse af referat**
   Ingen indvendinger – enstemmigt godkendt.

3. **Opfølgning fra sidst (brevafstemning, Stikontrol, kontaktoplysninger)**
   VI har valgt det ikke giver mening at vælge Henrik ind i bestyrelsen før til næste generalforsamling da sæson 2020 snart er slut – indtil da er han konsulent og hjælper med de opgaver der er behov for.
   Stikontrol – Abdel og Henrik går en runde og kontrollerer de haver der har fået en påmindelse.
   OPRÅB: Kontakt oplysningerne SKAL rettes via Christopher NU – så vores hjemmeside kan opdateres.

4. **Indkomne breve og mails**
   Der har været en del indkomne mails om klager over naboerne grundet diverse ting. Bl.a. larm, ulovlig parkering af campingvogne, knallerter, scootere mm
   Klager bliver taget op pr mail fra formanden til vedkommende der klages over.

5. **Regnskab**
   Mathilde gennemgik regnskabet kort. Der er pt. et stort overskud, men der er en stor vandregning på vej.

   Lillelund:
   Der er kommet klager over stolene i Lillelund der er slidte og beskidte og de burde rengøres. Enstemmigt vedtaget at Dennis og Claus rengør stolene for et mindre beløb pr stol. Alternativt vil være at udskifte dem til stole uden stof-sæder.

Referat

En af de nye parasoller er ødelagt og ingen vil påtage sig ansvaret af dette. Vi kan som forening ikke købe nye parasoller i tide og utide – det bliver for dyrt. Havde vi efter en udlejning fået en besked om at der var noget galt med den, kunne vi have henvendt os til salgsstedet og reklameret for den. Det er for sent nu den er helt ødelagt.
Så vær nu venlig at meddele, hvis noget er i stykker efter en udlejning så vi kan tage sådanne sager i opløbet. Det er lejerens ansvar at tjekke at tingene virker og er intakte, da de lejer vores alle sammens fælles hus, og vi betaler det i fællesskab.

En ny støvsuger ønskes til Lillelund – der er godkendt et budget på max. 2500 kr.

6. Nyt fra formanden

a. Telemast
Den er aflyst da firmaet har besluttet at den nu skal placeres mere sydpå end Hestholm ligger.

b. Lokalplan
Bestyrelsen opfordrer alle i Hestholm, der mener de har noget konstruktivt at sige, til at skrive et høringssvar til Ballerup kommune så der er flere henvendelser der forhåbentlig kan rykke kommunen lidt.

c. Ansvarsforsikring til bestyrelsen
Det viser sig at vi tidligere er blevet fejlinformeret omkring at bestyrelsen ikke hæfter ved fejl og mangler. Det gør man – så vi henter tilbud ind på en forsikring hos ALKA (som vi har i forvejen) og andre selskaber. Henrik undersøger priser og dækninger til næste bestyrelsesmøde

d. Salg holder pause for vinteren

Bestyrelsen fuldfører ikke havesalg i vinterhalvåret – når den officielle havesæson 2020 stopper (fra 1. Oktober 2020).

De salg der er i gang på nuværende tidspunkt fuldføres, men fremadrettet lægges de i kø til næste sæson.

e. Godkendelser og vurderingssager kan fortsætte hvis vur.folk og næstformand vil

Næstformanden og vurderingsfolk arbejder videre i vinterhalvåret. Så salget kan godt startes op efter reglerne, frem til vurderingen foreligger, men selve salget med åbent hus mm gennemføres først i sæson 2021 starter op (1. April 2021)

Referat

7. **Nyt fra Næstformanden**

   Husk at man ikke kan få godkendelsen gennemført før efter høringsperioden er slut. I skal selv tage kontakt til næstformanden, når høringen ophæves (Juli 2021) for at få godkendt jeres byggerier.

   Der skal holdes endnu et møde med vurderingsfolkene da reglerne er lavet om til at man nu SKAL være 3 mand ude på hver vurdering af et hus. Vi må ikke godkende vurderingerne hvis er kun er 2 mand på en vurdering. Man må benytte sig af en nødret med kun 2 mand såfremt der kun er 3 mand i et helt vurderingshold.

8. Evt. (bordet rundt)

   Der er et problem med en have der er misligholdt, som nu har klippet hæk – der ligger ude foran hækken og ikke bliver fjernet. Formanden ønsker en officiel klage for at henvende sig til haveejeren omkring dette.

   Til Kredsmøde blev der nævnt om nogen ville på Vurderingskursus 8. & 15. september 2020 – Henrik ønsker at deltage. Helle tilmelder ham. Det er tilladt at deltage bare man har et medlemsnummer i kolonihaveforbundet.

   Der blev nævnt fra kredsen mht. en forsikring for tilstandsrapport – hvis nogen ønsker dette. Det koster 4400 at få lavet en tilstandsrapport. Det er undersøgt nærmere fra kredsen side, og man kan ikke bruge rapporten til noget alvorligt, da der normalt ikke laves tilstandsrapporter på kolonihaver og forsikringerne afviser dem.

   Fælles internet er undersøgt og det er en alt for stor udgift. Mange er ikke interesseret i dette, bl.a. også fordi man skal betale til internettet hele året, så den er lukket.

   Vi opfordrer endnu engang ALLE til at overholde fartgrænsen på 30km/timen i haveforeningen – til trods for at bumpene nu er fjernet. Der er også legende børn og fodgængere på vejene.

   Hullerne i asfalten er på vej til at blive repareret.

HUSK:

Jer der ikke deltog i fællesarbejde søndag d. 16. august –

SKAL møde op til sidste fællesarbejde søndag d. 6. September kl. 9-12.

Ellers pålægges en bøde på 1500kr (som vedtaget til GF 2020)